

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind acordul pentru punerea în siguranță a fațadelor și învelitorii la hotel "Ardealul",  
situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53666/17.06.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 53669/17.06.2024,

Văzând adresa SC STUDIO CONCEPT-LINE SRL în calitate de împuternicit al beneficiarului SC MANEVI PRO TRANSILVANIA, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 27622/2024 prin care se solicită acordul pentru punerea în siguranță a fațadelor și învelitorii la Hotel "Ardealul", situat pe B-dul Revoluției nr. 98,

Luând în considerare Avizul nr. 99/M/09.05.2024 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Arad,

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Certificatul de urbanism nr. 322/01.03.2024 emis de Primăria Municipiului Arad cu privire la punerea în siguranță a fațadelor și învelitorii la hotel "Ardealul",

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 301838 Arad,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c)-d), alin. (14), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul în vederea punerii în siguranță a fațadei și a învelitorii la Hotelul "Ardealul", situat pe Bdul. Revoluției nr. 98 Arad, în calitatea sa de administrator al apartamentelor nr. 1 și nr. 5, proprietate publică a Municipiului Arad, de către SC MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL.

Art. 2 Acordul nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

Având în vedere:

- adresa SC STUDIO CONCEPT-LINE SRL în calitate de împuternicit al beneficiarului SC MANEVI PRO TRANSILVANIA, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 27622/2024 prin care se solicită acordul pentru punerea în siguranță a fațadelor și invelitorii la Hotel "Ardealul", situat pe B-dul Revoluției nr. 98,

- Avizul nr. 99/M/09.05.2024 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Arad,  
- prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrării în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
- extrasul de carte funciară nr. 301838 Arad,

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrării în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*„acordul de principiu pentru punerea în siguranță a fațadelor și invelitorii la hotel "Ardealul", situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98, în susținerea căruia formulez următorul*

#### REFERAT DE APROBARE

Proprietarul imobilului situat în municipiul Arad, Bdul. Revoluției nr. 98, ap. 2, 3, 6B, 7 și 8 și anume SC MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL solicită prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27622/2024, acordul pentru efectuarea unor lucrări de intervenție pentru punerea în siguranță a fațadelor și învelitorilor la hotel "Ardealul" în vederea protejării și punerii în siguranță a monumentului istoric.

Având în vedere *Avizul favorabil* emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Arad pentru efectuarea lucrărilor sub supravegherea unui specialist atestat de către Ministerul Culturii consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

**p. PRIMAR,**  
**Călin BIBARȚ**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr FAUR**

## R A P O R T

Obiect: *acordul de principiu pentru punerea în siguranță a fațadelor și învelitorii la hotel "Ardealul", situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98*

Având în vedere:

- faptul că Municipiul Arad este proprietar al apartamentelor nr. 1 și nr. 5 din imobilul situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 98, înscris în cartile funciare nr. 301838-C1-U7 și nr. 301838-C1-U8, aferent cinematografului „Mureșul”,
- solicitarea formulată de către SC MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL, în calitate de proprietar al ap. 2, 3, 6B, 7 și 8 din imobilul situat în Arad, Bdul. Revoluției nr. 98, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27622/2024, prin care solicită acordul pentru efectuarea unor lucrări de intervenție la clădirea monument istoric în vederea punerii în siguranță a fațadelor și învelitorii prin dispunerea unei plăci metalice pe toată lungimea streașinei, înlăturarea antenelor metalice nefolosite, curățarea jgheaburilor, înlocuirea jgheaburilor și burlanelor degradate, curățarea tencuiei deteriorate, prinderea elementelor de tablă deteriorate, desfacerea elementelor ornamentale din mortar degradate, eliminarea instalațiilor de iluminare fixate pe fațadă, desfacerea integrală a învelitorii din sticlă a copertinei sau dispunerea a două rânduri de plasă de sârmă, deasupra și dedesubt.
- Avizul favorabil nr. 99/M/09.05.2024 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Certificatul de urbanism nr. 322/01.03.2024 emis de Primăria Municipiului Arad cu privire la punerea în siguranță a fațadelor și învelitorii la hotel "Ardealul",

Față de cele susmenționate,

## P R O P U N E M:

Exprimarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a acordului în vederea punerii în siguranță a fațadei și a învelitorii la Hotelul "Ardealul", situat pe Bdul. Revoluției nr. 98 Arad, în calitate sa de administrator al apartamentelor nr. 1 și nr. 5, de către SC MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL.

Acordul nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU  
Mihaela Balaș

VIZAT JURIDIC  
Florentina Horgea